



# CITTA' DI CEPAGATTI

## PROVINCIA DI PESCARA

### AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

**Determina del Responsabile del Servizio N. 26 del 02/02/2024**  
PROPOSTA N. 156 del 02/02/2024

**OGGETTO:** LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA E AMPLIAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE VIA DI LUZIO”. AFFIDAMENTO IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT. PIERSERGIO PANELLA- P.IVA 02094680689. CUP J31B22001440004 - CIG B02D1B0FCE

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

##### DATO ATTO CHE:

- Con Decreto Sindacale n. 9 del 04.01.2024, prot. 270, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 5° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con delibera di Giunta Comunale n.36 del 10.03.2022, esecutiva, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionale da conseguire;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di aggiornamento al documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2023-2025;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.11 del 09.02.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2023-25;
- Con deliberazione di giunta Comunale n. 1 del 15.01.2024 è approvata la gestione provvisoria per l'esercizio finanziario 2024;

##### PREMESSO CHE:

- Con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 28.04.2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economico relativo “Messa in sicurezza e ampliamento tratto di strada comunale Via Di Luzio” dell'importo complessivo di € 70.000,00, nonché adottata la variante al vigente PRG e apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle porzioni di terreno interessate;
- Con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 28.07.2022 è stata definitivamente approvata la Variante al PRG;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 16.02.2023 è stato approvato il progetto definitivo;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 36 del 11.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo;
- Con prot. n. 19156 in data 28.06.2023, a seguito delle DGC n. 61/2023 e DRC 731/2023, è stata acquisita l'autorizzazione di CCDDPP n. DU6216339 al diverso utilizzo dei mutui di seguito indicati:
  - Posizione n. 4486071/01 per € 18.242,98;
  - Posizione n. 4486073/01 per € 31.757,02;
- Con determina n. 182 del 02.08.2023, Reg. Gen. n. 909 del 03.08.2023, sono stati affidati i lavori;
- Con verbale prot. 28741 del 18.10.2023 sono stati consegnati i lavori;

##### CONSIDERATO CHE:

- Per la realizzazione dei lavori approvati con DGC n. 36/2023 si è resa necessaria l'attivazione delle procedure espropriative nei confronti dei seguenti soggetti:
  - Sig. **---OMISSIS---**, in qualità di proprietario dell'area in catasto al fg. 21 part. 530;
  - Sig. **----OMISSIS----**, in qualità di proprietario dell'area in catasto al fg. 21 part. 418;
- Per il sig. **----OMISSIS----**:
  - con nota n. 29673 del 28.10.2022 è stata effettuata comunicazione di avvenuta approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 17 DPR 327/2001 e s.m.i.;

- Con atto n. 3576/2023 è stata determinata in via provvisoria l'indennità di esproprio;
- con nota prot. n. 4167 del 07.02.2023 il medesimo ha dichiarato l'accettazione dell'indennità, con cessione volontaria in luogo di esproprio a totale titolo oneroso ed ha fornito dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà recante: "Lavori di "MESSA IN SICUREZZA CON AMPLIAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE DI LUZIO". Cessione volontaria a titolo oneroso. Adesione.", per un totale ed onnicomprensiva pari ad € 792,00;
- Con prot. 4169 del 09.02.2023 è stipulato l'accordo di cessione volontaria a titolo oneroso in luogo di esproprio;
- Per il sig. **---OMISSIS---**:
  - con nota n. 29673 del 28.10.2022 è stata effettuata comunicazione di avvenuta approvazione del progetto, ai sensi dell'art. 17 DPR 327/2001 e s.m.i.;
  - Con atto n. 3576/2023 è stata rideterminata in via provvisoria l'indennità di esproprio;
  - Con prot. n. 4388 del 09.02.2023 il medesimo ha dichiarato l'accettazione dell'indennità di esproprio con cessione volontaria in luogo di esproprio a totale titolo oneroso compreso indennità di soprassuolo ed ha fornito dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà recante Lavori di "MESSA IN SICUREZZA CON AMPLIAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE DI LUZIO" per un totale ed onnicomprensiva pari ad € 24.041,70;
  - Con prot. 4399 del 09.02.2023 è stipulato l'accordo di cessione volontaria a titolo oneroso in luogo di esproprio;
- Con determina n. 167 del 04.07.2023, Reg. Gen. n. 790 del 04.07.2023, è stata disposta la liquidazione dell'80% in favore dei proprietari delle part.ile nn. 530 e 418 fg. 21

#### **PRESO ATTO CHE:**

- Si rende necessario incaricare un notaio per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione delle aree interessate dai lavori di "Messa in sicurezza e ampliamento tratto di strada comunale Via Di Luzio" a seguito degli accordi di cessione volontaria a titolo oneroso rispettivamente prot.4169 del 09.02.2023 e prot.4399 del 09.02.2023;
- All'uopo, con nota prot. 32181 del 23.11.2023 è stata avanzata richiesta di offerta per la stipula dell'atto notarile come sopra specificato;
- Con nota prot.32352 del 27.11.2023 il Dott. Piersergio Panella – P.IVA 02094680689, generalità in atti, ha reso la propria disponibilità alla stipula dell'atto di trasferimento degli immobili per l'importo complessivo di € 4.248,57 così distinto:
  - o € 2.435,00 per Imposte di Registro;
  - o € 55,00 per Tassa Archivio Notarile;
  - o € 1.200,00 per onorario;
  - o € 241,45 per diritti;
  - o € 317,12 per Iva 22%;

**DATO ATTO** che la stazione appaltante ha avviato la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali necessari di cui agli artt. 94, 95, e seguenti del D.Lgs 36/2023, documentazione in atti e che il RUP ha attestato la congruità dell'offerta, giusto prot. 3354 del 02.02.2024;

**VISTO** l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

*il fine che con il contratto si intende perseguire;*

*l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*

*le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";*

**CONSIDERATO** che, in ragione di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:

- il fine che con il contratto si intende perseguire è la stipula dell'atto notarile per quanto sopra riportato;
- l'oggetto del contratto è il servizio di stipula atti notarili;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

**ACCERTATO** che la somma trova copertura finanziaria sul cap. 2880/10/2022, giusta autorizzazione CCDDPP n. DU6216339, in atti prot. 19156 del 28.06.2023;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, nominato con DCC n.27 del 28.04.2022, è L'ing.jr. Giancarlo Scipione;

**RILEVATO CHE:**

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 20.04.2023 è stato approvato il PIAO 2023/25 nel quale è assorbito Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025;
- Nel vigente PIAO, il presente provvedimento risulta mappato a rischio A+;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 13.01.2022;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- il contraente si è impegnato al rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, di quelli in materia di disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione di cui alla Legge del 6 novembre 2012 n. 190, come da dichiarazione in atti;
- all'adozione dell'atto non esistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, giuste dichiarazioni in atti;

**DATO ATTO** che il visto di regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, costituisce accertamento della copertura finanziaria;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il vigente Statuto Comunale;

**D E T E R M I N A :**

- 1) **Che** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **Di far assumere** alla presente determinazione il valore di "decisione a contrattare", a termini dell'art.17, comma 1, del D.Lgs.36/2023;
- 3) **Di prendere atto:**
  - a. dell'attestazione di congruità dell'offerta rilasciata dal RuP a formare parte integrale e sostanziale della presente, giusto prot. 3354 del 02.02.2024;
  - b. del possesso dei requisiti di partecipazione da parte del notaio, giusta documentazione in atti;
- 4) **Di affidare** al Dott. Piersergio Panella– P.IVA 02094680689 l'incarico per la stipula di atto notarile relativo all'acquisizione delle aree interessate dai lavori di "Messa in sicurezza e ampliamento tratto di strada comunale Via Di Luzio" a seguito degli accordi di cessione volontaria a titolo oneroso rispettivamente prot.4169 del 09.02.2023 e prot.4399 del 09.02.2023, per l'importo di € 4.248,57 in premessa specificato, giusta offerta in atti prot.32352 del 27.11.2023;
- 5) **Di dare atto** che l'aggiudicazione di cui sopra è immediatamente efficace;
- 6) **Di impegnare** in favore del citato notaio la somma complessiva di € 4.248,57 a valere sul cap. **2880/10/2022**, giusta autorizzazione CCDDPP n. DU6216339, in atti prot. 19156 del 28.06.2023;
- 7) **Di dare atto** che la spesa oggetto del presente affidamento non è frazionabile in dodicesimi, riveste carattere d'urgenza, e pertanto l'impegno deve essere assunto per l'importo totale, ai sensi dell'articolo 183 del d.Lgs. n 267/2000;
- 8) **Di disporre** che il contratto verrà stipulato nelle forme previste dall'art.18 del D.Lgs. 36/2023;

9) **Di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, nominato con DCC n.27 del 28.04.2022, è L'ing.jr. Giancarlo Scipione;

10) **Di dare atto** che:

- a. alla procedura è stato assegnato dall' ANAC il codice C.I.G.: **B02D1B0FCE**;
- b. il CUP dell'investimento è il seguente: CUP **J31B22001440004**;
- c. l'intervento è finanziato con devoluzione di mutuo, giusta autorizzazione CCDDPP n. DU6216339, in atti prot. 19156 del 28.06.2023;
- d. il perfezionamento del presente affidamento avverrà in seguito a firma della Lettera commerciale secondo le forme di cui all'art. 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- e. non sussistono situazioni di conflitto di interesse nemmeno potenziali relativamente al presente atto;

11) **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

12) **Di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

13) **Di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente;

14) **Di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso.

15) **Di trasmettere** la presente ai seguenti Responsabili per gli adempimenti di competenza:

- a. al Responsabile ufficio ragioneria per quanto di competenza;
- b. al Responsabile ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 156 del 02/02/2024 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato digitalmente dal Responsabile del Servizio **CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA** in data 02/02/2024

---

### VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 156 del 02/02/2024 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Visto di Regolarità Contabile firmato dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA il 02/02/2024.

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 200

Il 02/02/2024 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 122 del 02/02/2024 con oggetto: **LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA E AMPLIAMENTO TRATTO DI STRADA COMUNALE VIA DI LUZIO". AFFIDAMENTO IN FAVORE DEL NOTAIO DOTT. PIERSERGIO PANELLA- P.IVA 02094680689. CUP J31B22001440004 - CIG B02D1B0FCE**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da **CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA** il 02/02/2024.

